

**COMUNE DI NUGHEDU
SANTA VITTORIA**

**PROGETTO
DEFINITIVO ESECUTIVO**

**RISTRUTTURAZIONE
EDILIZIA CON
EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELLA
CASA COMUNALE**

COMMITTENTE

Comune di Nughedu Santa Vittoria

Sindaco: Onorevole Francesco Mura

Responsabile: Geom. Paolo Pirri

PROGETTISTA

Arch. Aron Murgia

Via Cagliari 165 Oristano

tel/fax 0783300275 m.ph. 3280552861

e-mail aronmurgia@hotmail.com a.murgia@archor.it

ELABORATO

Elenco dei prezzi unitari

SCALA	DATA
	Luglio 2019

A05

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA – PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

N.	Cod. Art.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		PRODOTTI FINITI		
1	SAR18_PF.0013.00 06.0422n	INFISSO DI FINESTRA O PORTAFINESTRA ad una o più ante in legno di CASTAGNO, o altra specie analoga a scelta della D.L., di qualsiasi forma e dimensione, completa di SCURINI INTERNI della medesima essenza, costituito: da un telaio con imbotte a tutto giro in massello della stessa essenza degli infissi e della larghezza fino a 16 cm; da una finestra o portafinestra interna, spessore finito 56 mm, telaio sezione 70x56 mm, predisposta per l'alloggiamento di vetrocamera sino allo spessore di 28 mm. Mostrine coprifilo sul lato interno dell'infisso in legno della stessa essenza della finestra e della sezione di mm 35*10 - 60*10 - 70*10 circa su tre lati all'interno, completa di listello fermavetro asportabile, guarnizione a tutto giro sull'anta. Guarnizione di tenuta sul telaio e gocciolatoio in gomma termoplastica vulcanizzata protetta UV testate e certificate per resistere ad invecchiamento provocato da agenti atmosferici, raggi UV e ozono e stabili nell'intervallo di temperatura da -40°C/+135°C. Sistema di deflusso dell'acqua con gocciolatoio in alluminio asolato con cave 35*5 mm, passo 180 mm e terminali in poliaminide. Regoli fermavetri interni con predisposizione per alloggiare un vetrocamera sino allo spessore di mm 28. Sistemi di apertura con ferramenta a nastro multiplo con nottolini eccentrici ed incontri registrabili in aria 12 mm. Tipologie di apertura a battente con cerniere anuba, completi di coperture in ABS nei colori standard Oro, Argento e Bronzo. Bloccaggio delle ante riceventi con catenaccio euronut passante movimentato tramite leva a rotazione. Manigliera con martellina DK quadro 6 mm modello Tokio in alluminio satinato nelle finiture base Oro, Argento, Bronzo. Sistema di trattamento superficiale mediante carteggiatura e spazzolatura del serramento allo stato grezzo; ciclo flow-coating con impregnante preservante colorato nelle tinte base; ciclo flow-coating con intermedio trasparente preservante; carteggiatura e spazzolatura del serramento a seguito del ciclo intermedio; verniciatura con finitura all'acqua monocomponente tonalizzata larice applicata a spruzzo con aerografo airmix/airless e successiva essiccazione in tunnel riscaldato con piastre a raggi infrarossi ad onde lunghe. Dato in opera, compreso il controtelaio in abete da murare con zanche in acciaio zincato, le opere murarie, la ferramenta di tipo corrente commerciale e la registrazione dell'infisso, ed incluso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. (settecentosessantotto/85)	mq	€768,85
2	SAR18_PF.0001.00 02.0044	TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi o demolizioni, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m dal luogo degli scavi, con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto. (otto/06)	metri cubi	€8,06
3	SAR18_PF.0001.00 09.0005	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD.CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06 (quindici/82)	tonnellate	€15,82
4	SAR18_PF.0004.00 01.0005	CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO ORDINARIO PER OPERE STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; con resistenza caratteristica RCK pari a 25 N/mm ² a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP (duecentouno/17)	metri cubi	€201,17
5	SAR18_PF.0005.00 04.0015	RIMOZIONE di ringhiere, inferriate e simili, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili. Compreso l'onere per ponteggi, tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 5 km. (zero/74)	kilogrammi	€0,74
6	SAR18_PF.0008.00 02.0013	RETE ELETTRICALI costituita da barre di acciaio B450C conformi al DM 14/09/2005 e succ. mod., ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, eventuali legature, sovrapposizioni e quanto occorra per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte. Con diametro delle barre FI 8, maglia cm 20x20 (uno/97)	kilogrammi	€1,97
7	SAR18_PF.0012.00 02.0001	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in zona ampia all'esterno di edifici, compresi lo sradicamento di ceppaie, il taglio di piante ed arbusti, lo spianamento del fondo ed il carico su mezzo di trasporto o l'accantonamento in apposito deposito nell'ambito del cantiere, indicato dalla D.L. In terreni di qualsiasi natura, escluso le rocce tenere e dure (undici/63)	metri cubi	€11,63

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA – PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

N.	Cod. Art.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
8	SAR18_PF.0012.00 02.0002	Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in zona ampia all'esterno di edifici, compresi lo sradicamento di ceppaie, il taglio di piante ed arbusti, lo spianamento del fondo ed il carico su mezzo di trasporto o l'accantonamento in apposito deposito nell'ambito del cantiere, indicato dalla D.L. In rocce tenere di media consistenza con resistenza allo schiacciamento inferiore a 120 Kg/cmq (diciotto/48)	metri cubi	€18,48
9	SAR18_PF.0012.00 04.0007	Demolizione parziale di strutture di fabbricati in legno, murature di pietrame, mattoni pieni, tufo e ferro, eseguita in qualsiasi condizione, altezza e profondità, compresa l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, le precauzioni e cautele necessarie per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini e a terzi, le necessarie puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate a ridosso del fabbricato o a loro parti escluse dalla demolizione, l'innaffiamento ed il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Eseguita con mezzi meccanici e, ove occorre, con intervento manuale, incluso il carico del materiale su automezzo con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per il volume effettivo di struttura da demolire. (duecentotrentadue/56)	metri cubi	€232,56
10	SAR18_PF.0012.00 04.0010	Demolizione di parti di fabbricati (murature di pietrame, mattoni pieni, tufo) eseguita prevalentemente a mano e, ove occorra, con l'uso di mezzi meccanici, in qualsiasi condizione, altezza e profondità, compresa ogni cautela per evitare danni alle rimanenti parti di fabbricato da conservare, l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, le precauzioni e cautele necessarie per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini e a terzi, le necessarie puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate a ridosso del fabbricato o a loro parti escluse dalla demolizione, l'innaffiamento ed il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per l'effettivo volume di struttura demolita. (duecentosettantasei/19)	metri cubi	€276,19
11	SAR18_PF.0012.00 05.0009	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 8 cm, eseguita TOTALMENTE a mano (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. (venti/15)	metri quadri	€20,15
12	SAR18_PF.0012.00 05.0012	Demolizione di cornici, fasce marcapiano, modanature, ecc., di qualsiasi genere forma e materiale, posti a qualsiasi altezza dal piano stradale o calpestio, eseguita a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici, per un'altezza massima ed una profondità massima dell'elemento pari a 30 cm (venticinque/27)	metri	€25,27
13	SAR18_PF.0012.00 08.0002	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonchè l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno (diciannove/25)	metri quadri	€19,25
14	SAR18_PF.0012.00 09.0024	Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm (ventinove/49)	metri quadri	€29,49
15	SAR18_PF.0012.00 09.0026	Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e		

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA – PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

N.	Cod. Art.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
16	SAR18_PF.0012.00 14.0004	per i seguenti tipi: di altezza da 20,1 a 30 cm (cinquanta/46) Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie dai 3,01 ai 5 m2 (diciotto/46)	metri quadri	€50,46
17	SAR18_PF.0012.00 14.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 (ventidue/87)	metri quadri	€18,46
18	SAR18_PF.0012.00 14.0008	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie dai 3,01 ai 5 m2 (diciassette/59)	metri quadri	€22,87
19	SAR18_PF.0013.00 01.0004	Proroga mensile (o frazione di mese) per noleggio di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. (tre/17)	metri quadri	€3,17
20	SAR18_PF.0013.00 03.0063	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m ³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 10 cm (trentasei/74)	metri quadri	€36,74
21	SAR18_PF.0013.00 04.0029	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta idraulica, composta da kg 400 di calce idraulica e m ³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta (ventisette/29)	metri quadri	€27,29
22	SAR18_PF.0013.00 04.0060	INTONACO PREMISCELATO TERMOISOLANTE PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, eseguito con malta premiscelata a base di leganti idraulici e aerei, inerti leggeri e additivi specifici, applicato su superfici di laterizio, termolaterizio, cemento, murature di pietra e calcestruzzo, preventivamente trattati con una strollatura di sabbia e cemento, spianato a cazzuola e lisciato con frattazzo, spessore finito 3 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso la sbruffatura e il tiro in alto (quaranta/15)	metri quadri	€40,15
23	SAR18_PF.0013.00 05.0006	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne (undici/07)	metri quadri	€11,07
24	SAR18_PF.0013.00 05.0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne (tredici/73)	metri quadri	€13,73
25	SAR18_PF.0013.00	PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 avente: anta mobile cieca		

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA – PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

N.	Cod. Art.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	06.0237	con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi rivestiti in melaminico e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a braghettoni con inserti in massello di essenza dura. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. (cinquecentotrenta/44)	cadauno	€530,44
26	SAR18_PF.0013.00 06.0257v	PORTONCINO CAPOSCALA O ESTERNO A DUE ANTE SIMMETRICHE IN MASSELLO DI ROVERE, dimensioni 150x260. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'aria. Coprifili in massello della sezione di mm 55x10 circa. Serratura di normale dotazione tipo Yale a doppia mandata con scrocco, comando con mezza maniglia interna in alluminio anodizzato colore bronzo e pomo analogo allesterno. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato in numero di tre per ante. Verniciatura con una mano di impregnante, antitarpe ed antimuffa, trasparente o colorato, dato ad immersione e mano a finire opaca previa carteggiatura dell'impregnante. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. (duemilaseicentodieci/74)	cadauno	€2.602,74
27	SAR18_PF.0013.00 06.0365	VETROCAMERA STRATIFICATO ANTINFORTUNIO - UNI 7697-2014 - 33.1/16/33.1 Spessore mm. 28 - Ug ARIA 1,4 - Rw 36, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizioni in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido. (duecentosessanta/45)	metri quadri	€260,45
28	SAR18_PF.0013.00 13.0302n	PAVIMENTO IN LASTRE DI BASALTO cm.3, tagliato grezzo a fil di sega in formati fissi 12/14x50, 25x50, 30x60, 30x100, 30x30, 60x60, compresi tagli, sfridi derivanti dall'adattamento alla forma e dimensioni dei vani da pavimentare ed esclusi quelli derivanti da particolari esigenze decorative, compresa la malta di allettamento, la stuccatura con cementi bianchi opportunamente colorati con ossidi, e la pulizia finale. (centoquattordici/80)	metri quadri	€114,80
29	SAR18_PF.0013.00 13.0303n	Fornitura e posa di lastre BASALTO, spessore cm.6, tagliato grezzo a fil di sega in formati fissi 25x50, 30x60, 30x100, 30x30, 60x60, per pavimenti, soglie, sedute e opere simili, compresi tagli, sfridi derivanti dall'adattamento alla forma e dimensioni dei vani da pavimentare ed esclusi quelli derivanti da particolari esigenze decorative, compresa la malta di allettamento, la stuccatura con cementi bianchi opportunamente colorati con ossidi, e la pulizia finale. (centoventidue/77)	metri quadri	€122,77
30	SAR18_PF.0013.00 13.0307n	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORDONATA PER AIUOLE O MARCIAPIEDI in lastre di basalto grigio, tagliato grezzo a fil di sega, della sezione di cm 20x30/35 e lunghezza variabile, compresa la fondazione in calcestruzzo, la predisposizione del letto di posa, la posa, il taglio, smussatura degli spigoli e martellinatura delle facce in vista. Il tutto eseguito secondo i disegni di progetto e le disposizioni impartite dalla D.L. in fase di esecuzione, compreso l'onere delle opere provvisorie occorrenti (eseguite secondo le modalità previste dalle norme vigenti), gli oneri per l'adozione delle misure di sicurezza dei lavoratori, le pulizie finali di quanto sporcato ed ogni altro onere e magistero necessario per dare l'opera eseguita a regola d'arte (novantatre/81)	metri	€93,81